



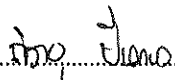
แบบสรุปค่าก่อสร้างงานอาคาร

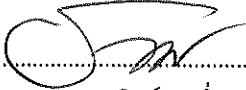
กลุ่มงาน/งาน	ออกแบบก่อสร้างและภูมิสถาปัตยกรรม
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา ศูนย์ประชุมนานาชาติ
สถานที่ก่อสร้าง	398 หมู่ 3 ตำบลยานมหารี อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์
แบบเลขที่	-
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
แบบ พร. 4 ที่แนบ	จำนวน 2 แผ่น
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	8 ตุลาคม พ.ศ. 2567

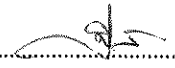
หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F.	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	8,579,433.61	1.2977	11,133,571.14	
	เงื่อนไข การใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....%	0.00 %			ตามประกาศการใช้ F กรมบัญชีกลาง
	เงินประกันผลงานหัก.....%	0.00 %			ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00 %			วันที่ 28 สิงหาคม 2566
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			11,133,571.14	
	ปรับยอดเงินเหลือเพียง (สิบเอ็ดล้านหนึ่งแสนสามหมื่นบาทถ้วน)			11,130,000.00	
	ขนาดหรือเนื้อที่	- ตารางเมตร			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	- บาท / ตารางเมตร			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(ผศ.ธีรายุ บินทอง)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายธนวิทย์ ชวนฉ่ำ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายฐานันตร์ หล่วนพานิช)

แบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน ออกแบบก่อสร้างและภูมิสถาปัตย์
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา ศูนย์ประชุมนานาชาติ
 สถานที่ก่อสร้าง 398 หมู่ 3 ตำบลย่านมัทรี อำเภอพะเยา จังหวัดนครสวรรค์
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
 ประมาณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงินบาท	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)		
1	งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา ศูนย์ประชุมนานาชาติ								
1.1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	งานหลังคาและฝ้าเพดานศูนย์ประชุม								
	งานร้อยฝ้า								
	1.1.1) งานร้อยฝ้าหลังคาเหล็กเพิ่มเติม พร้อมขนย้าย	11,780.93	ตร.ม.	-	-	30.00	353,427.79	353,427.79	
	1.1.2) งานร้อยฝ้า ALUMINIUM COMPOSITE พร้อมขนย้าย	740.00	ตร.ม.	-	-	40.00	29,600.00	29,600.00	
	1.1.3) งานร้อยฝ้า ฝ้าเพดาน พร้อมขนย้าย	2,467.00	ตร.ม.	-	-	25.00	61,675.00	61,675.00	
	1.1.4) งานร้อยฝ้าหลอดไฟ พร้อมติดตั้งใหม่ พร้อมเปลี่ยนหลอดไฟที่เสีย	1.00	งาน	-	-	50,000.00	50,000.00	50,000.00	
	รวมรายการงานร้อยฝ้า						494,702.79	494,702.79	
1.2	งานหลังคา								
	1.2.1) หลังคา METAL SHEET รัทลอนความหนา 0.50 มม. ยึดด้วย BOLT	11,514.53	ตร.ม.	350.00	4,030,084.16	75.00	863,589.46	4,893,673.62	
	1.2.2) FLASHING METAL SHEET	1,126.00	ตร.ม.	280.00	315,280.00	60.00	67,560.00	382,840.00	
	1.2.3) METAL SHEET รัทลอนความหนา 0.50 มม. ยึดด้วย BOLT แทน ALUMINIUM COMPOSITE	1,272.80	ตร.ม.	350.00	445,480.00	75.00	95,460.00	540,940.00	
	รวมรายการงานหลังคา				4,790,844.16		1,026,609.46	5,817,453.62	
1.3	งานฝ้าเพดาน								
	1.3.1) ฝ้าเพดานยิปซั่ม ชนิดดูดเสียงสะท้อน ผิวด้านหลังปูแผ่น GLASS MATT ความหนาไม่น้อยกว่า 1.20x2.40 ม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (ใช้ของเดิม)	2,467.00	ตร.ม.	560.00	1,381,520.00	75.00	185,025.00	1,566,545.00	
	รวมรายการงานฝ้าเพดาน				1,381,520.00			1,566,545.00	
1.4	งานทาสี								
	1.4.1) งานทาสี ACRYLIC ฝ้าเพดาน	2,467.00	ตร.ม.	45.00	111,015.00	30.00	74,010.00	185,025.00	
	รวมรายการงานทาสี				111,015.00		74,010.00	185,025.00	
1.5	งานอื่นๆ								
	1.5.1) งานเก็บกวาดเศษของพร้อมฉีดฆ่าเชื้อ	1.00	งาน	30,000.00	30,000.00	-	-	30,000.00	
	1.5.2) งานซ่อมแซมระบบปรับอากาศรั่วไม่ระบาย ช้อนยัด 2 ฟัง	1.00	งาน	50,000.00	50,000.00	-	-	50,000.00	
	1.5.3) งานปิดซ่อมแซมจุดที่น้ำเข้า ทั้งหมดโดยรอบ	1.00	งาน	50,000.00	50,000.00	-	-	50,000.00	
	รวมรายการงานอื่นๆ				130,000.00			130,000.00	
1.6	งานด้านหลังศูนย์ประชุม								
	งานร้อยฝ้า								
	1.6.1) งานร้อยฝ้าผนังหลังคาเพิ่มเติม พร้อมขนย้าย	266.40	ตร.ม.	-	-	70.00	18,648.00	18,648.00	
	1.6.2) งานร้อยฝ้าผนังเสาเดิม พร้อมขนย้าย (ด้านนอกหลังคาการ บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า)	1.00	งาน	-	-	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
	รวมรายการงานร้อยฝ้า							28,648.00	

ศิริ วัฒนา

แบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน ออกแบบก่อสร้างและภูมิสถาปัตย์
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา ศูนย์ประชุมนานาชาติ
 สถานที่ก่อสร้าง 398 หมู่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอยะหริ่ง จังหวัดนครสวรรค์
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
 ประมาณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม พ.ศ. 2567
 แบบเลขที่ -

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงินบาท	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)		
1.7	งานตกแต่งผนัง (ผนังด้านหลังอาคาร)								
	งานก่อฉาบผนัง								
	1.7.1) ผนังก่ออิฐฉาบปูนครึ่งแผ่น	266.40	ตร.ม.	284.00	75,657.60	94.00	25,041.60	100,699.20	
	1.7.2) ผนังฉาบปูนเรียบ	532.80	ตร.ม.	70.00	37,296.00	80.00	42,624.00	79,920.00	
	1.7.3) งานฉาบเรียบ+เซาะร่อง	1.00	งาน	30,000.00	30,000.00	-	-	30,000.00	
	1.7.4) เอ็น-ทับหลัง	36.00	ม.	120.00	4,320.00	60.00	2,160.00	6,480.00	
	1.7.5) งานทาสี อะคริลิก	532.80	ตร.ม.	45.00	23,976.00	30.00	15,984.00	39,960.00	รวมค่าแรง
	1.7.6) งานก่ออิฐ+ฉาบปูน+ปูนปั้นเสา+ทาสี (ด้านนอกหลังอาคาร บริเวณหอนอนแปลงไฟฟ้า)	1.00	งาน	100,000.00	100,000.00	-	-	100,000.00	
	รวมรายการงานตกแต่งผนัง (ผนังด้านหลังอาคาร)				271,249.60		85,809.60	357,059.20	
	รวม (หมวดงานสถาปัตยกรรม)				6,684,628.76		1,866,156.85	8,550,785.61	
2	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและเงื่อนไข								
	2.1) การใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรพิเศษในการก่อสร้าง Tower Crane/Mobile Crane	1.00	งาน	-	-	300,000.00	-	300,000.00	
	รวม (หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและเงื่อนไข)							300,000.00	

ชื่อ ป.4๗๗ 

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา ศูนย์ประชุมนานาชาติ

สถานที่ก่อสร้าง 398 หมู่ 3 ตำบลย่านมัทรี อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์

จังหวัด นครสวรรค์

หน่วยงาน มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

เงื่อนไข		ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
		ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0.00%	<0.5	1.3091
ค่าประกันผลงาน หัก	0.00%	1	1.3067
ดอกเบี้ยเงินกู้	6.00%	2	1.3051
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00%	5	1.3020
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2960
		15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = D -		20	1.2535
$\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		25	1.2265
		30	1.2181
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 8,579,433.61	40	1.2177
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 5,000,000.00	50	1.2176
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 10,000,000.00	60	1.2078
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3020	70	1.2067
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.2960	80	1.0267
แทนค่า		90	1.2066
$1.302 - \left(\frac{1.302 - 1.2960}{10,000,000.00 - 5,000,000.00} \right) \times (8,579,433.61 - 5,000,000.00)$		100	1.2066
		150	1.2039
		200	1.2039
สรุปค่าต้นทุนงาน 8,579,433.61 บาท		250	1.2031
ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.2977</u>		300	1.1969
		350	1.1884
รวมเป็นมูลค่างานก่อสร้างทั้งสิ้น <u>11,133,571.14</u>		400	1.1877
		500	1.1871
		>500	1.1805

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ชื่อ ยี่๓๗ 