



แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

กลุ่มงาน/งาน	ออกแบบก่อสร้างและภูมิสถาปัตย์
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค
สถานที่ก่อสร้าง	398 หมู่ 3 ตำบลย่านมัทรี อำเภอพะยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์
แบบเลขที่	-
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
แบบ ปร. 4 และ ปร.5 ที่แนบ	จำนวน 5 แผ่น
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	31 มกราคม พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างานและต้นทุน		
1	ประเภทงานอาคาร	20,000,000.00	
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	20,000,000.00	
	ตัวหนังสือ (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(ผศ.สาธิต ทรัพย์รวงทอง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายธนวิทย์ อุนคำ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายฐานันดร หลั่วพานิช)



แบบสรุปค่าก่อสร้างงานอาคาร

กลุ่มงาน/งาน	ออกแบบก่อสร้างและภูมิสถาปัตยกรรม
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค
สถานที่ก่อสร้าง	398 หมู่ 3 ตำบลยานมหารี อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์
แบบเลขที่	-
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
แบบ ปร. 4 ที่แนบ และ ปร.5 ที่แนบ	จำนวน 3 แผ่น
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	31 มกราคม พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F.	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	15,876,707.99	1.2598	20,000,959.21	
	เงื่อนไข การใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....%	0.00 %			ตามประกาศการใช้ F กรมบัญชีกลาง
	เงินประกันผลงานหัก.....%	0.00 %			ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....%	7.00 %			วันที่ 28 สิงหาคม 2566
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....%	7.00 %			
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			20,000,959.21	
	ปรับยอดเงินเหลือเพียง (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)			20,000,000.00	
	ขนาดหรือเนื้อที่	- ตารางเมตร			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	- บาท / ตารางเมตร			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(ผศ.สาธิต ทรัพย์รวงทอง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายธนวิทย์ มุนฉ่ำ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายฐานันตร์ หล่อพานิช)

แบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน	ออกแบบก่อสร้างและภูมิสถาปัตย์		
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค		
สถานที่ก่อสร้าง	398 หมู่ 3 ตำบลย่านมัทรี อำเภอพะเยา	จังหวัด	เชียงราย
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์		
ประมาณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์		
เมื่อวันที่	31 มกราคม พ.ศ. 2568		

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงินบาท	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)		
	งานปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค								
1	หมวดงานโครงสร้าง								
1.1	งานดินถม								
1.1.1	งานรื้อผิวจราจรคอนกรีต พร้อมขนทิ้ง	1,800.00	ลบ.ม.	-	-	70.00	126,000.00	126,000.00	
1.1.2	งานรื้อย้าย barrier คอนกรีต พร้อมขนย้าย	380.00	ม.	-	-	150.00	57,000.00	57,000.00	
1.1.3	งานถมดินพร้อมบดอัด 85% กำแพงกันดิน	9,360.00	ลบ.ม.	150.00	1,404,000.00	25.00	234,000.00	1,638,000.00	
	รวมงานดินถม				1,404,000.00		417,000.00	1,821,000.00	
1.2	เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อสำเร็จ (กำแพงกันดิน) ความยาวข้างละ 400 ม. รวม 800 ม.								
	งานเสาเข็ม								
1.2.1	ก) ขนาด 0.40x0.40 เมตร ยาว 10 ม.	520.00	ต้น	7,700.00	4,004,001.49	900.00	468,002.23	4,472,003.71	
1.2.2	ข) ขนาด 0.30x0.30 เมตร ยาว 10 ม.	520.00	ต้น	4,000.00	2,079,998.02	800.00	415,999.26	2,495,997.28	
1.2.3	ค่าสกัดเสาเข็ม ขนาด 0.40x0.40 เมตร	520.00	ต้น	-	-	300.00	156,000.00	156,000.00	
1.2.4	ค่าสกัดเสาเข็ม ขนาด 0.30x0.30 เมตร	520.00	ต้น	-	-	250.00	130,000.00	130,000.00	
	งานกำแพงกันดิน คสล.								
1.2.5	ก) งานคานทับหลังรั้วหินเสาเข็ม และ กำแพงรั้ว	800.00	เมตร	2,990.00	2,392,000.00	-	-	2,392,000.00	
1.2.6	ข) ผนัง คสล. กันดิน	1,040.00	แผ่น	2,000.00	2,080,000.00	-	-	2,080,000.00	
1.2.7	ค) งานรั้วสำเร็จรูป	560.00	ตร.ม.	1,800.00	1,008,000.00	-	-	1,008,000.00	
	รวมเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อสำเร็จ (กำแพงกันดิน)				11,563,999.50		1,170,001.49	12,734,000.99	
1.3	งานก่อสร้างถนน คสล. ยาวประมาณ 300 เมตร กว้าง 6 เมตร								
1.3.1	งานปรับพื้นที่และบดอัด 85%	1,800.00	ตร.ม.	-	-	25.00	45,000.00	45,000.00	
1.3.2	งานทรายรองพื้นได้ผิวทางคอนกรีต	15.00	ลบ.ม.	366.00	5,490.00	35.00	525.00	6,015.00	
1.3.3	งานพื้นทางหินคลุก	540.00	ลบ.ม.	495.00	267,300.00	35.00	18,900.00	286,200.00	
1.3.4	งานถนนคอนกรีตเสริมเหล็กความหนา 15 ซม. คอนกรีตโครงสร้าง 280 ksc. (คอนกรีตรูปทรงกระบอก)	283.50	ลบ.ม.	1,920.00	544,320.00	300.00	85,050.00	629,370.00	
1.3.5	แบบหล่อคอนกรีต	90.00	ตร.ม.	250.00	22,500.00	100.00	9,000.00	31,500.00	
1.3.6	wire mesh 9 mm. @ 0.20 m.	1,800.00	ตร.ม.	110.00	198,000.00	5.00	9,000.00	207,000.00	
1.3.7	Expansion Joint	300.00	ม.	261.00	78,300.00	-	-	78,300.00	
1.3.8	Contraction Joint	174.00	ม.	153.00	26,622.00	-	-	26,622.00	
1.3.9	Longitudinal Joint	300.00	ม.	39.00	11,700.00	-	-	11,700.00	
	รวมงานก่อสร้างถนน คสล. ยาวประมาณ 300 เมตร กว้าง 6 เมตร				1,154,232.00		167,475.00	1,321,707.00	
	รวม (หมวดงานถนนโครงสร้าง)				14,122,231.50		1,754,476.49	15,876,707.99	



รายการคำนวณปริมาณงาน Unit Cost and Break Dow Cost

ก่อสร้างอาคาร

ประมาณราคาโดย มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

งานปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค

งานวิศวกรรมโครงสร้าง

งานดินถมปรับระดับ	กว้าง	ยาว	สูง	จำนวน	
ดินถม	3.00 x	400.00 x	3.00 x	1	= 3,600.00 ลบ.ม.
ดินถม	3.00 x	250.00 x	3.00 x	1	= 2,250.00 ลบ.ม.
				รวม	<u>9,360.00 ลบ.ม.</u>

งานเสาเข็มคอก

	ระยะห่าง	ยาว	
ก) ขนาด 0.40x0.40 เมตร ยาว 10 ม.	1.55	400	= 260.00 ต้น
ก) ขนาด 0.40x0.40 เมตร ยาว 10 ม.	1.55	400	= 260.00 ต้น
		รวม	<u>520.00 ต้น</u>
ข) ขนาด 0.30x0.30 เมตร ยาว 10 ม.	1.55	400	= 260.00 ต้น
ข) ขนาด 0.30x0.30 เมตร ยาว 10 ม.	1.55	400	= 260.00 ต้น
		รวม	<u>520.00 ต้น</u>

งานกำแพงกันดิน คสล.

	ระยะห่าง	จำนวน	ยาว	
ก) งานคานทับหลังรัดหัวเสาเข็ม และ กำแพงรั้ว		-	400	= 400.00 ม.
ก) งานคานทับหลังรัดหัวเสาเข็ม และ กำแพงรั้ว		-	400	= 400.00 ม.
			รวม	<u>800.00 ม.</u>
ข) ผนัง คสล. กันดิน	1.55	2.00	400	= 520.00 ม.
ข) ผนัง คสล. กันดิน	1.55	2.00	400	= 520.00 ม.
			รวม	<u>1,040.00 ม.</u>
ค) งานรั้วสำเร็จรูป	1.40	-	400	= 560.00 ม.
			400	<u>560.00 ม.</u>



ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง งานปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค

สถานที่ก่อสร้าง 398 หมู่ 3 ตำบลย่านมัทรี อำเภอพะเยา จังหวัดนครสวรรค์

จังหวัด นครสวรรค์

หน่วยงาน มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

เงื่อนไข		ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
		ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0.00%	<0.5	1.3091
ค่าประกันผลงาน หัก	0.00%	1	1.3067
ดอกเบี้ยเงินกู้	6.00%	2	1.3051
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00%	5	1.3020
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2960
		15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)}$		20	1.2535
		25	1.2265
		30	1.2181
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 15,876,707.99	40	1.2177
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 15,000,000.00	50	1.2176
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 20,000,000.00	60	1.2078
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.2611	70	1.2067
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.2535	80	1.0267
แทนค่า		90	1.2066
1.2611 - (1.2611 - 1.2535) X (15,876,707.99 - 15,000,000.00)		100	1.2066
(20,000,000.00 - 15,000,000.00)		150	1.2039
		200	1.2039
สรุปค่าต้นทุนงาน 15,876,707.99 บาท		250	1.2031
ค่า FACTOR F เท่ากับ 1.2598		300	1.1969
		350	1.1884
รวมเป็นมูลค่างานก่อสร้างทั้งสิ้น		400	1.1877
		500	1.1871
		>500	1.1805

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

