



แบบสรุปค่าก่อสร้างงานอาคาร

แบบ ปร. 5 ก.

กลุ่มงาน/งาน	ออกแบบก่อสร้างและภูมิสถาปัตย์
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	โครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ปรับถนนลาดยาง รอบมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
สถานที่ก่อสร้าง	398 หมู่ 9 ถนนสวรรคคีรี ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมือง จังหวัด นครสวรรค์
แบบเลขที่	-
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน 7 แผ่น
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	6 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท					
ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F.	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	3,842,124.86	1.3014	5,000,276.02	
	เงื่อนไข การใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....%	0.00 %			ตามประกาศการใช้ F กรมบัญชีกลาง
	เงินประกันผลงานหัก.....%	0.00 %			ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	6.00 %			วันที่ 26 มิถุนายน 2569
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			5,000,276.02	
	ปรับยอดเงินเหลือเพียง (ห้าล้านบาทถ้วน)			5,000,000.00	
	ขนาดหรือเนื้อที่	- ตารางเมตร			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	- บาท / ตารางเมตร			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(รศ.สาธิต ทรัพย์รวงทอง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายฐานันท์ หล่อพานิช)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายทศพล ธรรมศิลป์บุญดี)



แบบสรุปราคาต้นทุนค่าก่อสร้าง

ออกแบบก่อสร้างและภูมิสถาปัตย์

โครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ปรับถนนลาดยาง รอบมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

398 หมู่ 3 ตำบลย่านมัทรี อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์

—

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

จำนวน 6 แผ่น

6 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

แบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน	ออกแบบก่อสร้างและภูมิสถาปัตย์	
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	โครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ปรับถนนลาดยาง รอบมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์	
สถานที่ก่อสร้าง	398 หมู่ 9 ถนนสวรรค์วิถี ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมือง จังหวัด นครสวรรค์	แบบเลขที่ -
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์	
ประมาณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์	
	เมื่อวันที่	6 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงินบาท	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)		
	โครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ปรับถนนลาดยาง รอบมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์								
1	งานถนนรอบอาคาร 14.อาคารอำนวยการ และด้านหน้า								
	1.1) งานลาดแอสฟัลต์คอนกรีตผิวหนา 15 ซม. (TACK COAT)	6,420.00	ตร.ม.	18.94	121,594.80	-	-	121,594.80	
	1.2) งานชั้นผิวแอสฟัลต์คอนกรีตหนา 5 ซม. (AC-60/70)	6,420.00	ตร.ม.	334.21	2,145,628.20	-	-	2,145,628.20	
	รวมงานถนนรอบอาคาร 14.อาคารอำนวยการ และด้านหน้า				2,267,223.00		-	2,267,223.00	
2	งานพื้นและทางลาดข้างอาคาร 14								
	2.1) งานรับพื้นพื้นดินพร้อมดัดแน่น	105.87	ลบ.ม.	200.00	21,174.40	35.00	3,705.52	24,879.92	
	2.2) งานทรายรองพื้นได้ผิวทางคอนกรีต	6.62	ลบ.ม.	366.00	2,421.82	35.00	231.60	2,653.42	
	2.3) งานถนนคอนกรีตเสริมเหล็กความหนา 15 ซม. คอนกรีตโครงสร้าง 280 ksc. (คอนกรีตรูปทรงระบอก)	20.84	ลบ.ม.	1,920.00	40,019.62	327.00	6,815.84	46,835.46	
	2.4) แบบหล่อคอนกรีต	105.07	ตร.ม.	250.00	26,267.50	139.00	14,604.73	40,872.23	
	2.5) wire mesh 6 mm. @ 0.20 ม.	132.34	ตร.ม.	70.00	9,263.80	5.00	661.70	9,925.50	
	2.6) งานพื้นผิวทรายล้าง (รวมปูนทราย+มั่งเส้น พีวีซี)	166.79	ตร.ม.	447.00	74,555.13	104.00	17,346.16	91,901.29	
	2.7) รางระบายน้ำเดิม ร้อยฝัฟางเดิม หล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมฝาคอนกรีต	25.20	เมตร	2,500.00	63,000.00	104.00	2,620.80	65,620.80	
	งานฐานราก+ค่อมือ								
	2.8) งานดินชุดทำฐานราก+ ถมดิน	23.52	ลบ.ม.	-	-	99.00	2,328.48	2,328.48	
	2.9) คอนกรีตหยาบ	0.44	ลบ.ม.	1,860.00	818.40	300.00	132.00	950.40	
	2.10) ทรายหยาบ	1.04	ลบ.ม.	366.98	381.66	91.00	94.64	476.30	
	2.11) คอนกรีตโครงสร้าง 210 ksc. (คอนกรีตรูปทรงระบอก)	1.23	ลบ.ม.	1,900.00	2,337.00	327.00	402.21	2,739.21	
	2.12) แบบหล่อคิ้วยยะ 50 %	7.20	ตร.ม.	200.00	1,440.00	-	-	1,440.00	
	2.13) ไม้ค้ำ 30 % ของแบบหล่อ	1.35	ลบ.ฟ.	429.00	580.69	-	-	580.69	
	2.14) ค่าแรงแบบหล่อคิ้วยยะ	14.40	ตร.ม.	-	-	139.00	2,001.60	2,001.60	
	2.15) ตะปู	3.60	กก.	60.75	218.70	-	-	218.70	
	2.16) R8 6 mm.	13.05	กก.	25.37	331.07	4.90	63.95	395.01	
	2.17) R8 9 mm	9.82	กก.	27.05	265.63	4.40	43.21	308.84	
	2.18) DB 12 mm	143.52	กก.	24.79	3,557.86	3.60	516.67	4,074.53	
	2.19) ลวดผูกเหล็ก	-	กก.	32.71	-	-	-	-	



แบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน	ออกแบบก่อสร้างและภูมิสถาปัตย์		
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	โครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ปรับถนนลาดยาง รอบมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์		
สถานที่ก่อสร้าง	398 หมู่ 9 ถนนสวรรค์วิถี ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมือง จังหวัด นครสวรรค์	แบบเลขที่	-
หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์			
ประมาณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์			
เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2569			

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงินบาท	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)		
	งานโครงสร้างคอนกรีตคาน ชั้นที่ 1 ขนาด 0.20x0.50 ม.								
	2.20) คอนกรีตโครงสร้าง 210 ksc. (คอนกรีตรูปทรงกระบอก)	3.67	ลบ.ม.	1,900.00	6,973.00	327.00	1,200.09	8,173.09	
	2.21) แบบหล่อคิ้วยะ 50 %	21.39	ตร.ม.	200.00	4,278.00	-	-	4,278.00	
	2.22) ไม้คร่าว 30 % ของแบบหล่อ	4.02	ลบ.ฟ.	429.00	1,725.15	-	-	1,725.15	
	2.23) ค่าแรงแบบหล่อติดตั้ง	42.78	ตร.ม.	-	-	139.00	5,946.42	5,946.42	
	2.24) ตะปู	10.70	กก.	60.75	650.03	-	-	650.03	
	2.25) R8 6 mm.	58.17	กก.	25.37	1,475.71	4.90	285.03	1,760.75	
	2.26) R8 12 mm	190.48	กก.	24.79	4,722.00	3.60	685.73	5,407.73	
	2.27) ลวดผูกเหล็ก	4.54	กก.	32.71	148.50	-	-	148.50	
	รวมงานพื้นและทางลาดข้างอาคาร 14				266,605.67		59,686.37	326,292.04	
3	งานพื้นถนน คลส. ลานจอดรถ หน้า 15 ซม.								
	บริเวณสระน้ำ								
	3.1) งานทรายรองพื้นได้ผิวทางคอนกรีต	45.06	ลบ.ม.	366.00	16,490.31	35.00	1,576.94	18,067.26	
	3.2) งานถนนคอนกรีตเสริมเหล็กความหนา 15 ซม. คอนกรีตโครงสร้าง 280 ksc. (คอนกรีตรูปทรงกระบอก)	141.92	ลบ.ม.	1,920.00	272,495.66	327.00	46,409.42	318,905.08	
	3.3) แบบหล่อคอนกรีต	25.41	ตร.ม.	250.00	6,351.75	139.00	3,531.57	9,883.32	
	3.4) wire mesh 6 mm. @ 0.20 ม.	901.11	ตร.ม.	142.00	127,957.62	5.00	4,505.55	132,463.17	
	บริเวณข้างฝ่ายอาคาร								
	3.5) งานทรายรองพื้นได้ผิวทางคอนกรีต	17.42	ลบ.ม.	366.00	6,375.72	35.00	609.70	6,985.42	
	3.6) งานถนนคอนกรีตเสริมเหล็กความหนา 15 ซม. คอนกรีตโครงสร้าง 280 ksc. (คอนกรีตรูปทรงกระบอก)	54.87	ลบ.ม.	1,920.00	105,356.16	327.00	17,943.47	123,299.63	
	3.7) แบบหล่อคอนกรีต	13.74	ตร.ม.	250.00	3,434.63	139.00	1,909.65	5,344.28	
	3.8) wire mesh 6 mm. @ 0.20 ม.	348.40	ตร.ม.	70.00	24,388.00	5.00	1,742.00	26,130.00	
	รวมงานพื้นถนน คลส. ลานจอดรถ หน้า 15 ซม.				562,849.85		78,228.31	641,078.16	



แบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน	ออกแบบก่อสร้างและภูมิสถาปัตย์		
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	โครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ปรับถนนลาดยาง รอบมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์		
สถานที่ก่อสร้าง	398 หมู่ 9 ถนนสวรรค์วิถี ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมือง จังหวัด นครสวรรค์	แบบเลขที่	-
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์		
ประมาณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์		
		เมื่อวันที่	6 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงินบาท	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)		
4	งานปรับปรุงพื้นที่นั่งพักผ่อนหยานบา อาคารอัมรินทร์								
4.1	หมวดงานโครงสร้างวิศวกรรม								
	งานฐานราก+ค่อม่อ								
	4.1) งานดินชุดทำฐานราก+ ถมดิน	37.13	ลบ.ม.	-	-	99.00	3,675.87	3,675.87	
	4.2) คอนกรีตหยาบ	1.46	ลบ.ม.	1,860.00	2,715.60	300.00	438.00	3,153.60	
	4.3) ทรายหยาบ	1.73	ลบ.ม.	366.98	634.88	91.00	157.43	792.31	
	4.4) คอนกรีตโครงสร้าง 210 ksc. (คอนกรีตรูปทรงระบอก)	2.07	ลบ.ม.	1,900.00	3,933.00	327.00	676.89	4,609.89	
	4.5) แบบหล่อคิ้อร้อยละ 50 %	10.45	ตร.ม.	200.00	2,090.00	-	-	2,090.00	
	4.6) ไม้คร่าว 30 % ของแบบหล่อ	1.96	ลบ.ฟ.	429.00	842.81	-	-	842.81	
	4.7) ค่าแรงแบบหล่อคิ้อเต็ม	20.90	ตร.ม.	-	-	139.00	2,905.10	2,905.10	
	4.8) ตะปู	5.23	กก.	60.75	317.72	-	-	317.72	
	4.9) R8 6 mm.	27.87	กก.	25.37	707.03	4.90	136.56	843.60	
	4.10) DB 12 mm	206.01	กก.	24.79	5,106.99	3.60	741.64	5,848.62	
	4.11) ลวดผูกเหล็ก	4.19	กก.	32.71	137.05	-	-	137.05	
	รวมงานฐานราก+ค่อม่อ				16,485.09		8,731.49	25,216.58	
	งานโครงสร้างคอนกรีตคาน ชั้นที่ 1								
	4.12) คอนกรีตโครงสร้าง 210 ksc. (คอนกรีตรูปทรงระบอก)	4.70	ลบ.ม.	1,900.00	8,930.00	327.00	1,536.90	10,466.90	
	4.13) แบบหล่อคิ้อร้อยละ 50 %	28.53	ตร.ม.	200.00	5,705.00	-	-	5,705.00	
	4.14) ไม้คร่าว 30 % ของแบบหล่อ	5.36	ลบ.ฟ.	429.00	2,300.60	-	-	2,300.60	
	4.15) ค่าแรงแบบหล่อคิ้อเต็ม	57.05	ตร.ม.	-	-	139.00	7,929.95	7,929.95	
	4.16) ตะปู	14.26	กก.	60.75	866.30	-	-	866.30	
	4.17) R8 6 mm.	79.79	กก.	25.37	2,024.19	4.90	390.97	2,415.16	
	4.18) DB 12 mm	239.13	กก.	24.79	5,928.03	3.60	860.87	6,788.90	
	4.19) ลวดผูกเหล็ก	5.83	กก.	32.71	190.70	-	-	190.70	
	รวมงานโครงสร้างคอนกรีตคาน ชั้นที่ 1				25,944.82		10,718.69	36,663.51	



แบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน	ออกแบบก่อสร้างและภูมิสถาปัตย์		
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	โครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ปรับปรุงมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์		
สถานที่ก่อสร้าง	398 หมู่ 9 ถนนสวรรค์ดี ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมือง จังหวัด นครสวรรค์	แบบเลขที่	-
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์		
ประมาณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์		
		เมื่อวันที่	6 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงินบาท	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)		
	พื้นที่ 1 หน้า 0.15 ม.								
	4.20) งานทรายรองพื้นได้ทางคอนกรีต	3.90	ลบ.ม.	366.00	1,427.40	35.00	136.50	1,563.90	
	4.21) งานถนนคอนกรีตเสริมเหล็กความหนา 15 ซม. คอนกรีตโครงสร้าง 280 Ksc. (คอนกรีตรูปทรงกระบอก)	12.29	ลบ.ม.	1,900.00	23,341.50	327.00	4,017.20	27,358.70	
	4.22) แบบหล่อคอนกรีต	4.39	ตร.ม.	250.00	1,097.50	139.00	610.21	1,707.71	
	4.23) wire mesh 6 mm. @ 0.20 ม.	78.00	ตร.ม.	70.00	5,460.00	5.00	390.00	5,850.00	
	รวมพื้นที่ 1 หน้า 0.15 ม.				31,326.40		5,153.91	36,480.31	
	งานโครงสร้างรับพื้น หลังคา								
	4.24) ชั้นพื้นเหล็ก 2'x4'x2.3 มม. @ 1.00 ม.	334.83	กก.	32.50	10,882.09	11.00	3,683.17	14,565.25	
	4.25) แป้นเหล็ก 2'x2'x2.3 มม.	543.00	กก.	32.87	17,848.45	12.71	6,901.55	24,750.00	
	4.26) อะเสเหล็ก 2'x4'x2.3 มม.	214.29	กก.	32.50	6,964.54	11.00	2,357.23	9,321.76	
	4.27) เสาเหล็ก 4'x4'x2.3 มม.	209.00	กก.	31.58	6,600.22	14.16	2,959.44	9,559.00	
	4.28) แผ่นเพลท เหล็กเพลท 6x6 นิ้ว หน้า 9 มม.	22.00	แผ่น	203.00	4,466.00	100.00	2,200.00	6,666.00	
	4.29) พุกเหล็ก	88.00	ตัว	38.00	3,344.00	50.00	4,400.00	7,744.00	
	4.30) ทาสีกันสนิม+กับสนิม	108.56	ตร.ม.	35.00	3,799.60	30.00	3,256.80	7,056.26	
	รวมงานวัสดุหลังคา ครอบอาคาร				53,904.89		25,758.18	79,662.27	
	รวมหมวดงานโครงสร้างวิศวกรรม				127,661.20		50,362.26	178,022.66	
4.2	งานสถาปัตยกรรม								
	งานวัสดุหลังคา								
	4.2.1) หลังคาเมทัลชีท หน้า 0.40 มม. PU FROM หน้า 1 นิ้ว (สีเดียวกับหลัง)	73.50	ตร.ม.	370.00	27,195.00	70.00	5,145.00	32,340.00	
	4.2.2) แผ่นปิดครอบมุม Flashing แผ่นเหล็กรีดลอน หน้า 0.40 มม.	43.50	ม.	156.00	6,786.00	70.00	3,045.00	9,831.00	
	4.2.3) วัสดุยึด	468.00	ตัว	3.00	1,404.00	-	-	1,404.00	
	4.2.4) เจียงขายสำหรับรูป ยึดติด 22x235x3050 มม.	40.00	ม.	92.00	3,680.00	70.00	2,800.00	6,480.00	
	รวมงานวัสดุหลังคา				39,065.00		10,990.00	50,055.00	
	งานตกแต่งผิวพื้น								
	4.2.5) (F1) ไม้พื้นสำเร็จรูป ไม้เทียม WPC	78.00	ตร.ม.	900.00	70,200.00	120.00	9,360.00	79,560.00	
	4.2.6) (F2) ดึงลิ้นแฉงตามแบบ	1.00	งาน	-	-	500.00	500.00	500.00	
	รวมงานตกแต่งผิวพื้น				70,200.00		9,860.00	80,060.00	




แบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน	ออกแบบก่อสร้างและภูมิสถาปัตย์		
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	โครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ปรับถนนลาดยาง รอบมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์		
สถานที่ก่อสร้าง	398 หมู่ 9 ถนนสวรรค์วิถี ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมือง จังหวัด นครสวรรค์	แบบเลขที่	-
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์		
ประมาณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์		
		เมื่อวันที่	6 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงินบาท	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)		
	งานอื่นๆ								
	4.2.7) (F1) ไม่พื้นสำเร็จรูป ไม่เทียม WPC	40.00	เมตร	3,000.00	120,000.00	104.00	4,160.00	124,160.00	
	4.2.8) (F2) ติดเสี้ยนตามแบบ	130.00	ตร.ม.	876.00	113,880.00	120.00	15,600.00	129,480.00	
	4.2.9) (F2) ติดเสี้ยนตามแบบ	8.00	ตร.ม.	380.00	3,040.00	80.00	640.00	3,680.00	
	รวมงานอื่นๆ				236,920.00		20,400.00	257,320.00	
	รวมงานสถาปัตย์				346,185.00		41,250.00	387,435.00	
4.2	งานระบบไฟฟ้า								
	โคมไฟฟ้า								
	4.2.18) โคมดาวมิไลท์หมักลม 4 นิ้ว E27 LED 9W แบบฝังฝ้า	11.00	ชุด	304.00	3,344.00	150.00	1,650.00	4,994.00	
	สวิตซ์และเต้ารับไฟฟ้า								
	4.2.19) สวิตซ์ทางเดียว 2 ช่อง	1.00	ชุด	200.00	200.00	100.00	100.00	300.00	
	4.2.20) บัสไฟฟ้ากันน้ำ	8.00	ชุด	580.00	4,640.00	80.00	640.00	5,280.00	
	4.2.21) งานเดิน ระบบสายไฟฟ้า	1.00	เมตร	30,000.00	30,000.00	1,500.00	1,500.00	31,500.00	
	รวมงานระบบไฟฟ้า				38,184.00		3,890.00	42,074.00	
	รวมงานปรับปรุงพื้นที่ปลูกพืชมอบบาล อาคารอำนวยการ				512,030.20		95,502.26	607,531.66	
	รวมโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ปรับถนนลาดยาง รอบมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์				3,608,708.72		233,416.94	3,842,124.86	




ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง โครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ปรับถนนลาดยาง รอบมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

สถานที่ก่อสร้าง 398 หมู่ 9 ถนนสวรรค์วิถี ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมือง จังหวัด นครสวรรค์

จังหวัด นครสวรรค์

หน่วยงาน มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F
เงินล่วงหน้าจ่าย	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้	6.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10
		15
สูตรการหาค่า Factor F = D -		20
{		25
{ [(D - E) x (A - B)]		30
{ (C - B)		40
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	= 3,842,124.86	50
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= 2,000,000.00	60
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 5,000,000.00	70
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= 1.3034	80
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 1.3002	90
แทนค่า		100
1.3034 - (1.303 - 1.3002) X (3,842,124.86 - 2,000,000.00)		150
(5,000,000.00 - 2,000,000.00)		200
สรุปค่าต้นทุนงาน	3,842,124.86 บาท	250
ค่า FACTOR F เท่ากับ	1.3014	300
		350
รวมเป็นมูลค่างานก่อสร้างทั้งสิ้น	5,000,276.02	400
	5,000,000.00	500
		>500

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "