

การแบ่งงวดงานและงวดเงิน
โครงการปรับปรุงอาคารวิทยาลัยการแพทย์ทางเลือกและบริหารผู้สูงอายุ
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงปวงไว้ด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน 8 งวด มูลค่าราคากลางงานก่อสร้างทั้งหมด 120,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาทถ้วน)

งวดที่	ร้อยละ (%)	ระยะเวลา (วัน)	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	1.5	45	1,800,000.00	
2	5	45	6,000,000.00	
3	10	45	12,000,000.00	
4	15	50	18,000,000.00	
5	15	50	18,000,000.00	
6	30	55	36,000,000.00	
7	18.5	55	22,200,000.00	
8	5	20	6,000,000.00	
รวม	100	365	120,000,000.00	

งวดที่ 1 เป็นจำนวนในอัตราร้อยละ 1.5 ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จดังนี้

- งานรื้อถอนที่ระบุนิแบบทั้งหมดพร้อมปิดกันพื้นที่การทำงาน แล้วเสร็จ 100%
- ปรับปรุงและต่อเติมพื้นที่บริเวณชั้น ๙ และห้องกายภาพบำบัดตามแบบระบุนิแบบ แล้วเสร็จ 100%
- งานทำเสาเข็มและโครงสร้างบ่อลิฟต์เดียว แล้วเสร็จ 100%
- งานกำหนดขอบเขตห้องเรียน ,ห้องควบคุม ,ห้องเก็บของ
ห้องพักห้องน้ำภายในห้องพักและห้องอื่นๆ ,
ตำแหน่งติดตั้งเสาเอ็น , ตำแหน่งประตูทางเข้าห้องพัก
และห้องน้ำภายในห้องพักบริเวณชั้น 4 - 8 แล้วเสร็จ 100%

งานในงวดงานที่ 1 จะต้องแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน 45 วัน นับจากวันถัดมาที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จดังนี้

- งานติดตั้งเสาเอ็น ชั้น 4 – 5 แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาลภายในห้องน้ำและท่อน้ำตีบริเวณชั้น 5 – 7 พร้อมทดสอบการรั่วซึมงานเจาะพื้นงานเดินท่อและการติดตั้งข้อต่อท่อต่างๆ แล้วเสร็จ 100%
- งานก่ออิฐมวลเบาพร้อมฉาบปูนผนังห้องเรียนบริเวณชั้น 4 แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งผนังเบาพร้อมเก็บรอยต่อแผ่นผนังกันห้องบริเวณชั้น 4 แล้วเสร็จ 100%
- งานก่ออิฐมวลเบาพร้อมฉาบปูนผนังห้องพักบริเวณชั้น 5 – 6 และผนังห้องน้ำภายในห้องพัก แล้วเสร็จ 100%
- งานก่ออิฐมวลเบาพร้อมฉาบปูนผนังห้องพักชั้น 7 และผนังห้องน้ำภายในห้องพัก แล้วเสร็จ 50%
- งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า , สื่อสาร บริเวณชั้น 4 แล้วเสร็จ 100%
- งานทำฐานรากโครงสร้างคอนกรีตบ่อลิฟต์เดียว แล้วเสร็จ 100%
- งานทำฐานรากโครงสร้างคอนกรีตรับถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ 100%

งานในงวดงานที่ 2 จะต้องแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน 90 วัน นับจากวันถัดมาที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ 3 เป็นจำนวนในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จดังนี้

- งานติดตั้งดวงโคม , สวิตช์ปลั๊กไฟฟ้าบริเวณชั้น 4 แล้วเสร็จ 100%
- งานเดินท่อร้อยสายกัลลองวงจรปิด,สัญญาณแจ้งเตือนดับเพลิง , สัญญาณเสียง , สัญญาณภาพ ชั้น 4 แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น และประจำห้องบริเวณชั้น 4 แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งท่อน้ำยาแอร์ภายในห้องเรียนบริเวณชั้น 4 แล้วเสร็จ 100%
- งานก่ออิฐมวลเบาพร้อมฉาบปูนผนังห้องพักบริเวณชั้น 7 และผนังห้องน้ำภายในห้องพัก แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งผนังเบาพร้อมเก็บรอยต่อแผ่นผนังกันห้องบริเวณชั้น 5 - 8 แล้วเสร็จ 100%
- งานก่ออิฐมวลเบาพร้อมฉาบปูนผนังห้องเรียนบริเวณชั้น 8 แล้วเสร็จ 100%
- งานปูพื้นกระเบื้องยางลายไม้บริเวณชั้น 4 แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งประตูและหน้าต่างภายในห้องเรียนและภายนอกห้องเรียนบริเวณชั้น 4 แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งฝ้าเพดานบริเวณชั้น 4 แล้วเสร็จ 100%
- งานทำโครงสร้างเหล็กรูปพรรณปล่องลิฟต์เดียว แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียพร้อมยึดถังบำบัดสำเร็จรูป แล้วเสร็จ 100%

งานในงวดงานที่ 3 จะต้องแล้วเสร็จทั้งหมด ภายใน 135 วัน นับจากวันถัดมาที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ 4 เป็นจำนวนในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จดังนี้

- งานทาสีผนัง และฝ้าเพดานบริเวณชั้น 4 แล้วเสร็จ 100%
- งานปูกระเบื้องผนังและพื้นห้องน้ำภายในห้องพักชั้น 5 - 7 แล้วเสร็จ 100%
- งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า และท่อร้อยสายสื่อสารชั้น 5 - 8 แล้วเสร็จ 100%
- งานเดินท่อร้อยสาย ก่อถังจวงจรปิด , สัญญาณแจ้งเตือนดับเพลิง , สัญญาณเสียงสัญญาณภาพ , สัญญาณแจ้งเตือนเรียกพยาบาล บริเวณชั้น 5 - 8 แล้วเสร็จ 100%
- งานทำโครงสร้างเหล็กรูปพรรณปล่องลิฟต์เดียว แล้วเสร็จ 100%
- งานทำโครงหลังคาปล่องลิฟต์เดียว แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง เครื่องควบแน่น (CDU) , เครื่องเป่าลมเย็น(FCU) บริเวณชั้น 4 แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง ท่อหลักรับน้ำโสโครก,ท่อน้ำทิ้ง,ท่อน้ำเสีย,ท่อน้ำฝน และท่ออากาศ
- ก่อปล่องลงบ่อบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ 100%
- ติดตั้งท่อน้ำยาแอร์ บริเวณชั้น 5 - 8 แล้วเสร็จ 100%

งานในงวดงานที่ 4 จะต้องแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน 185 วัน นับจากวันถัดมาที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ 5 เป็นจำนวนในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จดังนี้

- งานติดตั้งประตูและหน้าต่างบริเวณชั้น 5 - 8 แล้วเสร็จ 100%
- งานฝ้าเพดานภายในอาคารและระเบียงบริเวณชั้น 5 - 7 แล้วเสร็จ 100%
- งานปูกระเบื้องพื้น บริเวณชั้น 5 - 7 แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งเครื่องควบแน่น (CDU) , เครื่องเป่าลมเย็น (FCU)บริเวณชั้น 5 - 8 แล้วเสร็จ 100%
- งานฝ้าเพดานภายในห้องเรียน ที่ชั้น 8 แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งดวงโคม , สวิตช์ปลั๊กไฟฟ้า บริเวณชั้น 5 - 8 แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น และประจำห้องบริเวณชั้น 5 - 8 แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำห้องพักบริเวณชั้น 5 - 7 แล้วเสร็จ 100%
- งานทาสีรองพื้นภายในบริเวณชั้น 5 - 8 แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งเปลือกหุ้มปล่องลิฟต์เดียว แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งหลังคาปล่องลิฟต์เดียว แล้วเสร็จ 100%

งานในงวดงานที่ 5 จะต้องแล้วเสร็จทั้งหมด ภายใน 235 วัน นับจากวันถัดมาที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ 6 เป็นจำนวนในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จดังนี้

- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ บิวอินบริเวณชั้น 4 - 6 แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งประตู หนีไฟ ประจำชั้น แล้วเสร็จ 100%
- งานทาสีจริงภายใน ที่ชั้น 5 - 8 แล้วเสร็จ 100%
- งานซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้าพร้อมทดสอบระบบการใช้งาน แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งอุปกรณ์พร้อมสายล่อฟ้า แล้วเสร็จ 100%

งานในงวดงานที่ 6 จะต้องแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน 290 วันนับจากวันถัดมาที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ 7 เป็นจำนวนในอัตราร้อยละ 18.5 ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จดังนี้

- งานติดตั้งลิฟต์เตียงพร้อมทดสอบระบบการใช้งาน แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพร้อมทดสอบระบบการใช้งาน แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์บิวอินบริเวณชั้น 7 - 8 แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ทางการแพทย์ , ครุภัณฑ์ประกอบการเรียนการสอน , ครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ลอยตัว , ครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์และเครือข่าย , ครุภัณฑ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร , ครุภัณฑ์ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ , ครุภัณฑ์ความปลอดภัยและกล้องวงจรปิด , ครุภัณฑ์ประกอบห้อยกายภาพบำบัดและครุภัณฑ์อื่นๆติดตั้ง แล้วเสร็จ 100%
- งานทาสีภายนอกอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- งานปรับปรุงถนนเดิมบริเวณด้านหน้าอาคาร ปูยางมะตอย หนา 5 ซม. แล้วเสร็จ 100%
- ปรับปรุงภูมิทัศน์ บริเวณรอบอาคารชั้น 1 ตามแบบระบุ แล้วเสร็จ 100%

งานในงวดงานที่ 7 จะต้องแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน 345 วันนับจากวันถัดมาที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ 8 เป็นจำนวนในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จดังนี้

- งานเก็บความเรียบร้อยแก้ไขข้อบกพร่องของงานในแต่ละงานแก้ไข แล้วเสร็จ 100%
- งานทำความสะอาดและส่งมอบงาน,ส่งมอบพื้นที่เพื่อใช้งานและงานส่งมอบครุภัณฑ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- งานอบรมแนะนำการใช้งานในแต่ละรายการที่กำหนดในTOR แล้วเสร็จ 100%

งานในงวดงานที่ 8 จะต้องแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน 365 วันนับจากวันถัดมาที่ลงนามในสัญญา

ในการเบิกจ่ายเงินงวดงานในแต่ละงวดสามารถทำการเบิกจ่ายเงินได้ก็ต่อเมื่องานในงวดนั้นๆ แล้วเสร็จทั้งหมด และผ่านการตรวจสอบจากผู้ควบคุมงานว่าถูกต้องตามรายการที่ระบุในแต่ละงวดงานแล้ว และสามารถเบิกเงินงวดงานได้ก่อนถึงระยะเวลาที่กำหนดในแต่ละงวดงานได้
