



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานออกแบบก่อสร้างและภูมิสถาปัตยกรรม สำนักงานอธิการบดี
ที่ วันที่ 10 พฤศจิกายน 2559
เรื่อง รายงานการกำหนดราคากลาง

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ ที่ 1230 / 2559 ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2559 งานปรับปรุงอาคาร (โรงอาหาร, อาคาร 9, หอวัฒนธรรม)

- วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร 15,000,000 - บาท
- ลักษณะงานโดยสังเขป งานปรับปรุงอาคาร (โรงอาหาร, อาคาร 9, หอวัฒนธรรม)

1. งานก่อสร้างโรงอาหาร

- 1.1 งานรื้อถอนโครงสร้างโรงอาหารเดิมออกปรับปรุงใหม่
- 1.2 งานเสาเข็มเจาะ ขนาด \varnothing 0.35 ม.
- 1.3 งานเสาเหล็ก H-BEAM ขนาด 250x250x9x14 มม
- 1.4 งานโครงหลังคาโครงถัก หลังคาแผ่นเมทัลชีท หนา 0.50 มม. PE หนา 5 มม.
- 1.5 งานประตูบานเหล็กม้วน หน้าต่างอลูมิเนียม
- 1.6 งานปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้
- 1.7 งานผนังก่ออิฐมวลเบา, ผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต, ผนังขัดมันลงน้ำยา, ผนังบุกระเบื้องเซรามิคสี, ผนังบุสันหินทราย
- 1.8 งานทาสีน้ำอะคริลิกภายในและภายนอก
- 1.9 งานก่อสร้างห้องรับประทานอาหารพื้นแบบโล่ง, งานก่อสร้างห้องขายอาหารจัดสรรแบ่งสัดส่วนใหม่, งานก่อสร้างห้องน้ำ 1 ห้อง, พื้นยกระดับขึ้นจากของเดิม 1 เมตร, งานก่อสร้างแลมปสำหรับคนพิการ, งานก่อสร้างระบบไฟฟ้าและระบบประปาใหม่

2. งานอาคาร 9

- 2.1 งานรื้อผนังห้องน้ำ ชั้นที่ 1-3 ออก และผนังห้องทำงานใหม่ ชั้นที่ 1 ต่อเติมเปลี่ยนแปลงเป็นห้องน้ำ, งานรื้อฝ้าเพดาน ชั้นที่ 1-3, งานรื้อประตู-หน้าต่าง ชั้นที่ 1-3, งานรื้อสวิตซ์ไฟฟ้า, งานรื้อหลอดไฟฟ้า, งานรื้อเคาน์เตอร์ห้องน้ำ
- 2.2 งานผนังก่ออิฐมวลเบา
- 2.3 งานพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้,
- 2.4 งานผนังกระเบื้องโมเสค, ผนังกระเบื้องเคลือบ
- 2.5 งานฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
- 2.6 งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ
- 2.7 งานแผ่นเมทัลชีท หนา 0.50 มม. PE หนา 5 มม.
- 2.8 งานทาสีน้ำอะคริลิกภายในและภายนอก
- 2.9 งานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม

2.10 งานปรับปรุงห้องน้ำ ชั้นที่ 1-3 ,งานปรับปรุงห้องทำงานชั้น 1 , งานปรับปรุงห้องประชุม ,งานปรับปรุงหลังคา ,งานปรับปรุงสีอาคารภายในและภายนอก , งานปรับปรุงห้องน้ำบริเวณห้องทำงานชั้นที่ 1 ,งานทำผนังตกแต่งด้านหน้าอาคาร , งานปรับปรุงระบบระบายน้ำ

3. งานห่อวัฒนธรรม

3.1 งานงานรื้อศาลาไทย

3.2 งานรื้อฝ้าเพดาน

3.3 งานพื้นกระเบื้องดินเผา

3.4 งานทาสีน้ำอะคริลิกภายในและภายนอก

3.5 งานปรับปรุงห้องนิทรรศการ งาน BUILT IN ,งานเปลี่ยนฝ้าเพดานจุดที่เสียหาย งานปรับปรุงเวทีด้านนอกอาคารห่อวัฒนธรรม, งานทาสีน้ำอะคริลิกภายในและภายนอกและ ฝ้าเพดาน,งานปรับปรุงหลังคาจุดที่เสียหาย

ทางคณะกรรมการได้พิจารณากลับกรอง รายละเอียดได้ทำการกำหนดราคากลางโดยยึดหลักเกณฑ์จาก


1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ฉบับล่าสุด (4 เมษายน 2554)
2. หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ (ลงวันที่ 13 มี. ค. 55)
3. การปรับปรุงรายละเอียดประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ลงวันที่ 22 เมษายน 2557
4. ใบ ปร.4 ปร.5 ปร.6


ได้พิจารณากลับกรอง เห็นชอบ ราคากลางไว้ที่วงเงิน เป็นเงิน 15,000,000 – บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ดังมีรายละเอียดประกอบเอกสารที่แนบท้ายบันทึกนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

๖๕๘๖ อัครมนตรี

เพื่อโครงการก่อสร้าง
๑๐ พ.ค. ๕๗

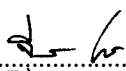
ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(ผศ.มนตรี ไชยานุกุลกิติ)


ลงชื่อ..........กรรมการ
(ผศ.ศรวณะ แสงสุข)

๕๗ อัครมนตรี

เพื่อโครงการก่อสร้าง

๑๐ พ.ค. ๕๗

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นายฐานันดร หล่วนพานิช)






สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง


- ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
- ประเภท งานปรับปรุงอาคารเก่ามหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
- เจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
- สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
- แบบเลขที่ - / 2559
- ประมาณราคาตามแบบ ปร.5 จำนวน 1 แผ่น
- ประมาณราคาเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ปรับปรุงอาคารเก่า (อาคาร9, หอวัฒนธรรมมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์, โรงอาหาร)	15,000,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง (ราคากลาง) เป็นเงิน 15,000,000.00 บาท ตัวหนังสือ (สิบห้าล้านบาทถ้วน)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).......... ประธานกรรมการ

(ผศ.มนตรี ไชยานุกฤตติ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(ผศ.ศรวณะ แสงสุข)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นายฐานันตร์ หล่วนพานิช)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

- ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
- ประเภท งานปรับปรุงอาคารเก่ามหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
- เจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
- สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
- แบบเลขที่ - / 2559
- ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4 จำนวน 1 แผ่น
- ประมาณราคาเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุ + ค่าแรง เป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุง อาคาร 9	2,171,706.32	1.2594	2,735,046.94	
2	งานปรับปรุง หอวัฒนธรรมมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์	612,430.00	1.2594	771,294.34	
3	งานปรับปรุงโรงอาหาร	9,187,421.09	1.2594	11,570,638.12	
	เงินไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			15,076,979.40	
	ปรับยอดเงินคงเหลือเพียง (สิบห้าล้านบาทถ้วน)			15,000,000.00	
<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่	- ตารางเมตร			
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ	- บาท / ตารางเมตร			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ

(ผศ.มนตรี ไชยนาฏภักดิ์)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(ผศ.ศรวณะ แสงสุข)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายฐานันตร์ หล่วนพานิช)