



บันทึกข้อความ

มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
เลขที่ 1549
วันที่ 1 พ.ค. 2561
เวลา

ส่วนราชการ งานออกแบบก่อสร้างและภูมิสถาปัตยกรรม สำนักงานอธิการบดี
ที่ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2561
เรื่อง รายงานการกำหนดราคากลาง

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ ที่ 423 / 2561 ได้แต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำแบบรูป
รายการงานก่อสร้างและคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ลงวันที่ 24 เมษายน 2561
งานก่อสร้างโดมอเนกประสงค์ (ย่านมัทรี)

- วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร 8,600,000 .- บาท
- ลักษณะงานโดยสังเขป งานก่อสร้างโดมอเนกประสงค์ (ย่านมัทรี)

1. งานโครงสร้าง

- 1.1 งานเตรียมพื้นที่
- 1.2 งานเสาเข็มคอน. 0.18x0.18 ม. ,วิธี DYNAMIC LOAD TEST และ BORING TEST
- 1.3 งานโครงสร้างฐานรากคอนกรีตและเสาตอม่อ
- 1.4 งานโครงเหล็กรูปพรรณหลังคา
- 1.5 งานเสาเหล็ก, น็อตยึดหัวเสา และ แผ่น Plate

2. งานสถาปัตยกรรม

- 2.1 งานทาสีตีเส้นสนาม อะคริลิก, ทาสีโครงหลังคา
- 2.2 งานหลังคา เมทัลชีท หนา 0.47 มม.

3. งานครุภัณฑ์กีฬา

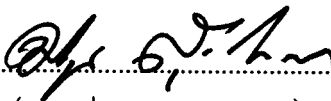
- 3.1 ติดตั้งตาข่ายสนามกีฬา PE/UV ขนาด 3 มม. ขนาดตา 3 นิ้ว ตาข่ายรับแรงกระแทก
รอบสนามฟุตบอล
- 3.2 งานประตูฟุตบอลพร้อมอุปกรณ์
- 3.2 งานสลิงซิงและอุปกรณ์ประกอบยึดตาข่าย


ทางคณะกรรมการได้พิจารณากลับกรอง รายละเอียดได้ทำการกำหนดราคากลางโดยยึดหลักเกณฑ์จาก

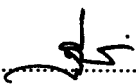
1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ฉบับล่าสุด (15 กันยายน 2559)
2. หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ (ลงวันที่ 13 มี.ค. 55)
3. การปรับปรุงรายละเอียดประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง
ลงวันที่ 15 มีนาคม 2560
4. ใบ ปร.4, ปร.5, ปร.6


ได้พิจารณาถ้อยคำเห็นชอบ
ราคากลางไว้ที่วงเงิน เป็นเงิน 8,600,000.- บาท (แปดล้านหกแสนบาทถ้วน)
ดังมีรายละเอียดประกอบเอกสารที่แนบท้ายบันทึกนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ลงชื่อ.....  ประธานกรรมการ
(นายประยุทธ์ สุระเสนา)

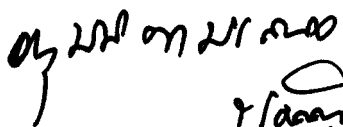
ลงชื่อ.....  กรรมการ
(นายธนวิทย์ ชูณำ)

ลงชื่อ.....  กรรมการและเลขานุการ
(นายฐานันดร หล่่วนพานิช)

เรียน อธิการบดี
เพื่อขอพิจารณา

๗ พ.ค. ๕๖

เรียน อธิการบดี
- 150/1/1 ตามระเบียบ
- เห็นด้วยดี


๒/๕/๖๑


๒/๕/๖๑
๓ พ.ค. ๕๖




แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

กลุ่มงาน/งาน	ออกแบบก่อสร้างและภูมิสถาปัตย์
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานก่อสร้างโดมเนกประสงค์ (ย่านมัทรี)
สถานที่ก่อสร้าง	398 หมู่ 3 ตำบลย่านมัทรี อำเภอพยุพะคีรี จังหวัดนครสวรรค์
แบบเลขที่	-
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
แบบ พร. 4 และ พร.5 ที่แนบ	จำนวน 3 แผ่น
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	25 เมษายน พ.ศ. 2561

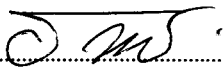
หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	สรุป		
	งานก่อสร้างโดมเนกประสงค์ (ย่านมัทรี)	8,600,000.00	
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	8,600,000.00	
		ตัวหนังสือ (แปดล้านหกแสนบาทถ้วน)	


คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ

(นายประยูทธ สุระเสนา)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายธนวิทย์ นุนคำ)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายฐานันตร์ หล้วนพานิช)



แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน ออกแบบก่อสร้างและภูมิสถาปัตย์

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานก่อสร้างโดมอเนกประสงค์ (ย่านมัทรี)

สถานที่ก่อสร้าง 398 หมู่ 3 ตำบลย่านมัทรี อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์

แบบเลขที่ -

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

แบบ ปร. 4 ที่แนบ จำนวน 2 แผ่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2561

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F.	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	งานก่อสร้างโดมอเนกประสงค์ (ย่านมัทรี)	6,688,338.91	1.2983	8,683,470.40	
1	งานโครงสร้าง	5,743,511.96			
2	งานสถาปัตย์	791,636.95			
3	งานครุภัณฑ์กีฬา	153,190.00			
	เงื่อนไข การใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....%	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....%	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	6.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			8,683,470.40	
	ปรับยอดเงินคงเหลือเพียง (แปดล้านหกแสนบาทถ้วน)			8,600,000.00	
	ขนาดหรือเนื้อที่		- ตารางเมตร		
	เฉลี่ยราคาประมาณ		- บาท / ตารางเมตร		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายประยุทธ สุระเสนา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายธนวิทย์ อุนฉ่ำ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายฐานันต์ หล่วนพานิช)

แบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน ออกแบบก่อสร้างและภูมิสถาปัตย์

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานก่อสร้างโถงมอเนกประสงค์ (ย่านมัทรี)

สถานที่ก่อสร้าง 398 หมู่ 3 ตำบลย่านมัทรี อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ประมาณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

แบบเลขที่ -

เมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงินบาท	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)		
1	งานก่อสร้างโถงมอเนกประสงค์ (ย่านมัทรี)								
1.1	งานเตรียมพื้นที่								
	1.1.1) งานเคลียร์สถานที่ก่อสร้างพร้อมรื้อย้าย	1.00	เหมา	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
1.2	งานเสาเข็ม								
	1.2.1) เสาเข็ม คมร. 0.18x0.18 ม. รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 15 ตัน/ต้น ยาวไม่น้อยกว่า 8.00 ม.	66.00	ต้น	800.00	52,800.00	400.00	26,400.00	79,200.00	
	1.2.2) งานตัดหัวเสาเข็ม	66.00	ต้น	-	-	180.00	11,880.00	11,880.00	
	1.2.3) วิธี DYNAMIC LOAD TEST	1.00	จุด	22,000.00	22,000.00	-	-	22,000.00	
	1.2.4) BORING TEST	1.00	จุด	12,000.00	12,000.00	-	-	12,000.00	
1.3	งานโครงสร้างฐานรากคอนกรีตและเสาตอม่อ								
	งานฐานราก								
	1.3.1) ดินซุก	105.89	ลบ.ม.	-	-	90.00	9,530.10	9,530.10	
	1.3.2) ดินถม	93.69	ลบ.ม.	-	-	90.00	8,432.10	8,432.10	
	1.3.3) ทรายหยาบ	4.31	ลบ.ม.	220.00	948.20	90.00	387.90	1,336.10	
	1.3.4) คอนกรีตหยาบ	1.82	ลบ.ม.	1,691.00	3,077.62	200.00	364.00	3,441.62	
	1.3.5) คอนกรีต f'c = 210 Ksc. Cylinder	7.44	ลบ.ม.	1,766.36	13,141.72	300.00	2,232.00	15,373.72	
	1.3.6) แบบหล่อคอนกรีต	35.11	ตร.ม.	200.00	7,022.00	100.00	3,511.00	10,533.00	
	1.3.7) ตะปู	8.78	กก.	30.00	263.40	-	-	263.40	
	1.3.8) DB12 (SD 30)	195.76	กก.	22.65	4,433.96	2.50	489.40	4,923.36	
	1.3.9) ลวดผูกเหล็ก	3.56	กก.	30.00	106.80	-	-	106.80	
	งานเสาตอม่อ								
	1.3.10) คอนกรีต f'c = 210 Ksc. Cylinder	5.67	ลบ.ม.	1,766.36	10,015.26	300.00	1,701.00	11,716.26	
	1.3.11) แบบหล่อคอนกรีต	44.00	ตร.ม.	200.00	8,800.00	100.00	4,400.00	13,200.00	
	1.3.12) ตะปู	11.00	กก.	30.00	330.00	-	-	330.00	
	1.3.13) DB 9 (SR 24)	457.13	กก.	23.90	10,925.41	2.50	1,142.83	12,068.23	
	1.3.14) DB 12 (SD 30)	1,083.08	กก.	22.65	24,531.76	2.50	2,707.70	27,239.46	
	1.3.15) ลวดผูกเหล็ก	28.24	กก.	30.00	847.20	-	-	847.20	

แบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน ออกแบบก่อสร้างและภูมิสถาปัตย์

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานก่อสร้างโถงมอเนกประสงค์ (ย่านมัทรี)

สถานที่ก่อสร้าง 398 หมู่ 3 ตำบลย่านมัทรี อำเภอพะเยา จังหวัดนครสวรรค์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

ประมาณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

แบบเลขที่ -

เมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงินบาท	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)	หน่วยละ (บาท)	รวมเงิน (บาท)		
1.4	งานโครงสร้างรูปพรรณ								
	1.4.1) เหล็กทอกม ASTM A53 เคลือบวามิช SCH 40 ขนาด 12 (323.8) นิ้ว (มม.) ทน 10.31 มม.	290.00	ท่อน	13,500.00	3,915,000.00	1,000.00	290,000.00	4,205,000.00	
	1.4.2) เหล็กทอกม ASTM A53 เคลือบวามิช SCH 40 ขนาด 4 นิ้ว ทน 6.02 มม.	116.00	ท่อน	600.00	69,600.00	500.00	58,000.00	127,600.00	
	1.4.3) C-100x50x20x2.3 mm. (24.36 กก./ท่อน)	606.00	ท่อน	834.00	505,404.00	200.00	121,200.00	626,604.00	
1.5	งานเสาเหล็ก, น็อตยึดหัวเสา และ แผ่น Plate								
	1.5.1) เหล็กทอกม ASTM A53 เคลือบวามิช SCH 40 ขนาด 12 (323.8) นิ้ว (มม.) ทน 10.31 มม.	33.00	ท่อน	13,500.00	445,500.00	1,000.00	33,000.00	478,500.00	
	1.5.2) แผ่น Plate ทน 9 มม. ขนาด 0.50 x 0.50 ม รองหัวเสา	22.00	แผ่น	250.00	5,500.00	120.00	2,640.00	8,140.00	
	1.5.3) แผ่น Plate ทน 16 มม. ขนาด 0.50 x 0.50 ม รองฐานเสา	22.00	แผ่น	600.00	13,200.00	250.00	5,500.00	18,700.00	
	1.5.4) น็อตยึดหัวเสา ขนาด 9 มม. ยาว 0.20 ม.	132.00	ตัว	30.00	3,960.00	25.00	3,300.00	7,260.00	
	1.5.5) เจ็บท์ ขนาด 15 มม. ยาว 0.80 ม.	88.00	ตัว	200.00	17,600.00	60.00	5,280.00	22,880.00	
	รวม (รวมงานโครงสร้าง)				5,146,413.93		597,098.03	5,743,511.96	
2	งานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานทาสี								
	2.1.1) งานทาสีดีเอ็นเอ อCRYLIC	1.00	งาน	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
	2.1.2) ทาสีน้ำมัน	3,228.04	ตร.ม.	30.00	96,841.20	25.00	80,701.00	177,542.20	
2.2	งานหลังคา								
	2.2.1) แผ่นเมทัลลิก ทน 0.47 มม.	2,129.25	ตร.ม.	205.00	436,496.25	70.00	149,047.50	585,543.75	
	2.2.2) รั้วดัด	8,517.00	ตัว	3.00	25,551.00	-	-	25,551.00	
	รวม (รวมงานสถาปัตยกรรม)				561,888.45		229,748.50	791,636.95	
3	งานควบคุมคุณภาพ								
	3.1) ติดตั้งช่างช่างสนมกัพีพีอี/UVขนาด 3 มม. ขนาดตา 3 นิ้ว ตาข่ายรับแรงกระแทก รอบสนามฟุตบอล	1,389.20	ตร.ม.	75.00	104,190.00	-	-	104,190.00	
	3.2) งานประตูฟุตบอลพร้อมอุปกรณ์	2.00	ชุด	22,000.00	44,000.00	-	-	44,000.00	
	3.3) งานติดตั้งและอุปกรณ์ประกอบยึดตาข่าย	1.00	งาน	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
	รวม (รวมงานควบคุมคุณภาพ)				153,190.00		-	153,190.00	

ออกแบบและภูมิสถาปัตยกรรม ม.ราชภัฏนครสวรรค์

ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ส่วนที่สี่ ที่ กค 0405.3/ว 364 ลงวันที่ 15 กันยายน 2559

ค่างานต้นทุน 6,677,880.16 บาท

ค่า Factor F 1.2983

ค่างานรวมค่า Factor F 8,669,891.81 บาท



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %
เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

- หมายเหตุ 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"