



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
เรื่อง ประกาศขายทอดตลาดอาคารพร้อมรื้อถอน (อาคารเรียนโรงเรียนสาธิต)
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารเรียน
โรงเรียนสาธิต (อาคารเรียนสรณนิเวศ และอาคารเรียนระวีวรรณ) จำนวน ๒ อาคาร พร้อมรื้อถอน ตามบัญชี
รายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

กำหนดการขายทอดตลาด ในวันที่ ๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุม
อาคาร ๑๔ ชั้น ๒

- | | |
|---------------------------|------------------------------------|
| - เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. | ผู้ประมูลลงทะเบียน |
| - เวลา ๐๙.๓๕ - ๑๐.๓๐ น. | เริ่มการประมูลขายทอดตลาด |
| - เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป | การขายทอดตลาดแล้วเสร็จครบทุกรายการ |

เงื่อนไขการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. การขายทอดตลาดครั้งนี้เป็นการขายโดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา การตัดสินชี้ขาดในเรื่อง
ตัวบุคคลผู้ประมูลได้และราคาในการขายทอดตลาดพัสดุนั้น ประธานกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงการ
ตกลงด้วยการขานน้บราคา จำนวน ๓ ครั้ง และขานชื่อผู้เสนอราคาสุดท้าย ให้ถือว่าผู้เสนอราคานั้นเป็น
ผู้ชนะการประมูลพัสดุนั้น และเป็นที่สุด

๒. พนักงานมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ ข้าราชการและลูกจ้างของส่วนราชการซึ่ง
ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ และลูกจ้างของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ ไม่มีสิทธิ์
เข้าสู่อราคาในการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๓. กรณีที่ผู้เข้าประมูลเข้าเสนอราคาไม่ได้มาดูพัสดุในวันและเวลาที่กำหนด เป็นผู้ชนะ
ประมูลให้ถือว่าผู้ชนะประมูลนั้นยอมรับสภาพที่ประมูลได้นั้น โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๔. ผู้เข้าประมูล ต้องวางหลักประกันการประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๕,๐๐๐ บาท
(ห้าพันบาทถ้วน) โดยนำหลักประกันดังกล่าวไปยื่นต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ในวันประมูล
เสนอราคา ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลวางหลักประกันการประมูลไม่ครบตามกำหนด มหาวิทยาลัยราชภัฏ
นครสวรรค์จะไม่พิจารณาให้เข้าร่วมประมูล มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์จะคืนหลักประกันการประมูล
ให้แก่ผู้เข้าประมูลหลังจากเสร็จสิ้นการประมูล ยกเว้นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ประมูลได้ (ผู้ชนะ
การประมูล) และจะถือว่าเงินประกันดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำที่ประมูลได้

๕. ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล จะต้องเป็นผู้ลงทะเบียนเข้าร่วม พร้อมทั้งวางบัตรประชาชน
ตัวจริงและวางหลักประกันการประมูล ตามข้อ ๔. เท่านั้น โดยนำเอกสารมาแสดงให้คณะกรรมการขาย
ทอดตลาดในวันลงทะเบียน ดังนี้

๕.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีโชนินติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตร
ประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ หนังสือรับรองไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มีอำนาจลงนาม มาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๓ กรณีตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจมาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๖. การเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นสกุลเงินบาทเพียงอย่างเดียว

๗. มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ สงวนสิทธิ์ที่จะถอนทรัพย์สินรายการนั้นออกจาก การขายทอดตลาดหรือไม่ขายพัสดุนั้น ให้แก่ผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด หรือไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่เหมาะสม หากเห็นว่าราคานั้นยังต่ำกว่าราคาประเมินหรือราคากลาง หรือราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมกันในการสู้ราคาทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๘. ผู้ประมูลรายอื่นยื่นความผูกพันในราคาซึ่งตนเสนอ เมื่อมีผู้ประมูลรายอื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อใดได้มีการถอนทรัพย์สินรายการนั้นออกจากการขายทอดตลาด ผู้ประมูลรายอื่นก็ผูกพันความผูกพันเช่นเดียวกัน

๙. ผู้ประมูลได้ ต้องวางเงินสดเพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ในวันที่ประมูลได้ หรือวางเงินสดมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาพัสดุที่ประมูลได้ และต้องนำเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดมาจ่ายให้มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ ก่อนเวลา ๑๕.๐๐ น. ของวันที่ประมูลได้ หากชำระไม่ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์จะริบเงินหลักประกันการประมูลหลักประกันการรื้อถอนอาคาร และเงินมัดจำทั้งหมด แล้วจะนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีกถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้ประมูลได้ครั้งก่อน (คนเดิม) ต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดด้วย

๑๐. ผู้ชนะการประมูลที่จ่ายเงินค่าประมูลอาคารเรียนสราญนิเวศ และอาคารเรียนระวีวรรณ พร้อมรื้อถอนให้มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ครบตามจำนวนที่เสนอราคา พร้อมทั้งวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างแล้วเท่านั้น จึงจะมีสิทธิดำเนินการรื้อถอนอาคารฯ ดังกล่าว

๑๑. มหาวิทยาลัยจะคืนหลักประกันการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้ หลังจากผู้ควบคุมและตรวจสอบการรื้อถอน ได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๑๒. ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนและทุบอาคารฯ ดังกล่าวจนถึงระดับพื้นดินพร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนและทุบดังกล่าวออกจากพื้นที่ของมหาวิทยาลัยฯ ปรับพื้นที่และทำความสะอาดให้เรียบร้อยทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายใน ๒๐ วัน นับแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาท) และมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๑๓. หากระหว่างการรื้อถอนหรือขนย้ายเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยฯ ผู้ประมูลจะต้องแก้ไขซ่อมแซมให้คงสภาพเดิมหรือคล้ายคลึงกันโดยสภาพไม่เลวไปกว่าพัสดุที่ชำรุดไป เสื่อมไป หรือสูญไป โดยภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้ประมูล

๑๔. ผู้ที่ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการฯ ให้เป็นผู้เสนอซื้อได้ จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หมวด ๓ เรื่อง การรื้อถอนอาคาร ข้อ ๒๓ - ๒๔ ตามรายละเอียดดังนี้

“ข้อ ๒๓ ผู้ควบคุมต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่รื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน

วิธีการ และความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือให้มีความปลอดภัย

ข้อ ๒๔ ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกลงเพื่อมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น

ข้อ ๒๕ ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนภัย จำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลอื่น ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย

การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างที่พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย

ข้อ ๒๖ การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๒๗ การรื้อถอนอาคารที่สูงเกิน ๑๕ เมตร และอยู่ห่างจากทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่า ๔.๕๐ เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้การป้องกันวัสดุที่อาจร่วงหล่นคลุมทางหรือที่สาธารณะนั้น ถ้ามีทางเดินเท้าตามแนวทางหรือที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องสร้างหลังคาที่มั่นคงแข็งแรง และขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ตลอดแนวของอาคารที่รื้อถอนนั้นด้วย

ข้อ ๒๘ การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน ๘.๐๐ เมตร และอยู่ห่างจากอาคารอื่น ทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้านนอกของผนังอาคารนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เอียงลาดเพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกนอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น

ข้อ ๒๙ การขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายสะพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกลง สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟท์ส่งของ หรือปั้นจั่น หรือโยน หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้วห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้น หรือส่วนอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน”

๑๕. ปัญหาอุปสรรค หรือผลเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นขณะทำการขนย้าย ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการขนย้ายวัสดุ ผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้นโดยไม่มีข้อผูกพันกับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ และคณะกรรมการฯ แต่อย่างใด

๑๖. สำหรับผู้เสนอราคาที่ไม่ชนะการประมูล สามารถขอรับหลักประกันการประมูลคืนได้ ภายหลังจากการขายทอดตลาดทุกรายการเสร็จสิ้นลงแล้ว

๑๗. มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ ของสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับข้อเสนอของผู้เคยมีประวัติการเข้าประมูลราคาแต่ไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ กลุ่มงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี อาคาร ๑๔ ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันศุกร์ที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๐๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) โทรศัพท์ ๐๕๖ - ๒๑๙๑๐๐ ต่อ ๑๑๑๕

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์บัญญัติ ชำนาญกิจ)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

รายการแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารเรียนโรงเรียนสาธิต พร้อมรั้วถนน

ลำดับที่	รายการ	ราคากลาง	สถานที่
๑.	อาคารเรียนสรณนิเวศ และอาคารเรียนระวีวรรณ	๑๖๖,๐๐๐.-	โรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัย ราชภัฏนครสวรรค์
	รวมทั้งสิ้น (หนึ่งแสนหกหมื่นหกพันบาทถ้วน)	๑๖๖,๐๐๐.-	